



Aiguines, maison mitoyenne avec jardin

Aiguines (83630)

133 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 WC - 216 m² de terrain - Balcon - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune d'Aiguines, cette maison mitoyenne avec jardin et terrasses offre un cadre agréable.

Elle comprend, au rez-de-jardin, un spacieux séjour équipé d'une cheminée ainsi qu'une cuisine indépendante avec cellier adossé, donnant accès à une terrasse couverte et au jardin et des toilettes indépendants.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres avec placards ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue sur le lac de Sainte-Croix, une troisième chambre également dotée de placards, une salle de bains, et des toilettes séparés.

La maison dispose également d'un espace de rangement sur la terrasse.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Aiguines est un petit village situé au cœur des Gorges du Verdon et surplombant le lac de Ste Croix avec plages et ses activités nautiques.

Surface : 133 m² habitable

DPE : Classe C • 172 kWh/m².an

GES : Classe A • 5 kg CO₂/m².an

Dépenses énergétiques : 1 620 à 2 250 € par an (2023)

Taxe foncière : 705 €

Travaux : À prévoir

Informations de l'agent :

Rémi Barret • RSAC 909040073

07 65 87 89 29 • remi.barret@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 133 m²

Terrain 216 m²

Nombre de pièces 4

198000 €

1488.72 €/m²



Rémi Barret

Agent commercial en immobilier

remi.barret@siello.co

07 65 87 89 29

Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	2
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

172 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

5 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Place de parking

Cheminée

Terrasse

Balcon

Tout-à-l'égout

Jardin