











Aiguines, maison mitoyenne avec jardin

Aiguines (83630)

133 m² - 3 chambres - 1 salle de bain - 2 WC - 216 m² de terrain - Balcon - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Située sur la commune d'Aiguines, cette maison mitoyenne avec jardin et terrasses offre un cadre agréable.

Elle comprend, au rez-de-jardin, un spacieux séjour équipé d'une cheminée ainsi qu'une cuisine indépendante avec cellier attenant, donnant accès à une terrasse couverte et au jardin et des toilettes indépendants.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres avec placards ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue sur le lac de Sainte-Croix, une troisième chambre également dotée de placards, une salle de bains, et des toilettes séparés.

La maison dispose également d'un espace de rangement sur la terrasse.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Aiguines est un petit village situé au cœur des Gorges du Verdon et surplombant le lac de Ste Croix avec plages et ses activités nautiques.

Surface: 133 m² habitable DPE: Classe C • 172 kWh/m².an GES: Classe A • 5 kg CO₂/m².an

Dépenses énergétiques : 1620 à 2 250 € par an (2023)

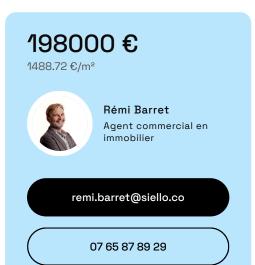
Taxe foncière : 705 € Travaux : À prévoir

Informations de l'agent : Rémi Barret • RSAC 909040073 07 65 87 89 29 • remi.barret@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	133 m²
Terrain	216 m²
Nombre de pièces	4



Chambres	3
Salles de bain	1
Toilettes	2
Chauffage	Chauffage individuel
Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

Émissions de gaz à effet de serre

 $\mathbf{5}$ kg CO2e/m².an





























SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Place de parking
Cheminée	Terrasse
Balcon	Tout-à-l'égout
Jardin	