



## Investissement locatif : 2 pièces sur Bollwiller

Bollwiller (68540)

34 m<sup>2</sup> - 1 chambre - 1 salle de douche - Terrasse

### DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Bollwiller !

Situé dans la charmante commune de Bollwiller, cet appartement 2 pièces meublé en rez-de-jardin de 35 m<sup>2</sup> est un beau projet d'investissement.

Locataire en place. Rentabilité assurée.

À proximité, profitez des commerces, des espaces verts, et de la quiétude de cette charmante commune. Bollwiller est une localité dynamique, idéalement située, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants.

Procédure en cours : 1

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 34 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 2

Chambres 1

Construit en 2006

Eau chaude Électricité

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

326 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions de gaz à effet de serre

10 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



59000 €

1735.29 €/m<sup>2</sup>



Eva Chantôme

Agent commercial en immobilier

[eva.chantome@siello.co](mailto:eva.chantome@siello.co)

06 78 74 41 49



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Terrasse

---