



Villa 140m² - 11 pièces - Cannes (06400)

Cannes (06400)

140 m² - 8 chambres - 5 salles de douche - 5 WC - Balcon - Terrasse - Cour

DESCRIPTION DU BIEN

Villa de charme à fort potentiel à vendre à Cannes, en plein coeur de la ville, au calme d'une impasse sécurisée fermée par un portail électrique, elle comprend sur 140 m² : entrée, séjour avec terrasse, cuisine ouvrant sur cour et buanderie, 2 chambres, salle d'eau/WC.

Studio indépendant en RDC.

A l'étage : 2 appartements 2 pièces équipées, 3 autres studios dont un bénéficiant d'un balcon.

Grand parking privatif.

Située à proximité de toutes les commodités, vous pourrez facilement accéder aux commerces, restaurants et transports en commun.

Laissez-vous charmer par cette maison unique. Idéal investisseur, gites ou grande famille.

Prix : 850 000 euros FAI les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contact Céline LENQUETTE 06 35 33 75 29

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface	140 m ²
Nombre de pièces	11
Chambres	8
Toilettes	5
Construit en	1900
Eau chaude	Électricité

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Émissions de gaz à effet de serre

850000 €

6071.43 €/m²



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

celine.lenquette@siello.co

06 35 33 75 29

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m².an



kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Meublé

Balcon

Place de parking

Terrasse

Cour

Tout-à-l'égout
