



## Villa 145m<sup>2</sup> - 11 pièces - Cannes (06400)

Cannes (06400)

140 m<sup>2</sup> - 8 chambres - 5 salles de douche - 5 WC - Balcon - Terrasse - Cour

### DESCRIPTION DU BIEN

Le club Siello vous propose à la vente villa de charme à Cannes datant du début du siècle dernier, à fort potentiel locatif en plein coeur de la ville, au calme d'une impasse sécurisée fermée par un portail électrique.

Elle comprend sur 145 m<sup>2</sup> env : entrée, séjour avec grande terrasse, cuisine ouvrant sur cour et buanderie, 2 chambres, salle d'eau/WC.

Studio indépendant en RDC.

A l'étage : 2 appartements 2 pièces équipées, 3 autres studios dont un bénéficiant d'un balcon.

Grand parking privatif 27 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de toutes les commodités, vous pourrez facilement accéder aux commerces, restaurants et transports en commun.

Laissez-vous charmer par cette maison unique. Idéal investisseur, gites ou grande famille.

Prix : 850 000 euros FAI les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Contact : Céline LENQUETTE - celine.lenquette@siello.co

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 140 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 11

Chambres 8

Toilettes 5

Construit en 1900

Eau chaude Électricité

### BILAN ÉNERGÉTIQUE

850000 €

6071.43 €/m<sup>2</sup>



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Diagnostic de performance énergétique

kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



### SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Meublé

---

Balcon

---

Place de parking

---

Terrasse

---

Cour

---

Tout-à-l'égout

---