



EXCLUSIVITÉ

## Appartement lumineux avec Balcon et Garage

Mulhouse (68200)

79 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1 salle de bain - 1 WC - Balcon - Garage - Cave

### DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez Siello, située à Mulhouse, découvrez ce charmant appartement de 78,88 m<sup>2</sup> avec balcon et garage.

Situé au 2ème étage, cet appartement se compose d'un vaste hall d'entrée qui dessert de grandes pièces de vie. Les deux chambres, respectivement de 16,76 m<sup>2</sup> et 16,21 m<sup>2</sup>, offrent un espace confortable.

Le salon de 14,17 m<sup>2</sup> est lumineux et accueillant. Vous apprécierez également la grande cuisine de 15,58 m<sup>2</sup> avec accès direct au balcon.

Un garage au pied de l'immeuble et une cave sont inclus dans le lot.

Toutes les commodités sont à proximité, rendant cet appartement idéalement situé.

Ne ratez pas l'opportunité d'acquérir cet appartement avec un bon potentiel dans un quartier dynamique de Mulhouse. Contactez votre mandataire Calvin Artuç dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 79 m<sup>2</sup>

Étages 2

Nombre de pièces 3

Chambres 2

Salles de bain 1

Toilettes 1

98000 €

1240,51 €/m<sup>2</sup>



Kalvin Artuç  
Agent commercial en  
immobilier

[kalvin.artuc@siello.co](mailto:kalvin.artuc@siello.co)

06 21 27 20 49

---

Chauffage

Chauffage individuel

---

Eau chaude

Électricité, Gaz

---

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance éner-  
gique

**225** kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

**49** kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

---

Balcon

---

Cave

---

Garage

---