



EXCLUSIVITÉ

Carré de l'habitat Cernay

Cernay (68700)

82 m² - 3 chambres - 1 salle de douche - 1 WC - Garage - Terrasse

DESCRIPTION DU BIEN

Ce duplex "carré de l'habitat" bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de tous les commerces, écoles et transports en commun. Le quartier dynamique et convivial de Cernay vous offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

Avec une surface Carrez de 81,8 m², cet appartement-maison spacieux offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

En entrant, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère lumineuse et chaleureuse qui règne dans cet espace. Le salon est ouvert sur une cuisine équipée moderne et fonctionnelle. Un grand toilette indépendant avec rangement complète le rez-de-chaussée.

A l'étage, les trois chambres confortables offrent un espace privé propice à la détente, et la salle d'eau saura combler toute la famille.

A l'extérieur vous trouverez un jardin encore à aménager selon vos goûts, un garage et une place de parking privé.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien, idéal pour ceux en quête d'un lieu de vie confortable.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par les charmes de ce magnifique duplex à Cernay.

DPE C - Double vitrage - Chaudière individuelle

Annonce rédigée sous la responsabilité d'Eva Chantôme - RSAC de Mulhouse 882 082 654

Surface : 81,8 m² loi Carrez
DPE : Classe C • 90 kWh/m².an
GES : Classe C • 18 kg CO₂/m².an
Dépenses énergétiques : 659 à 891 € par an (2021)

Charges annuelles de copropriété : 80 €

Informations de l'agent :
Eva Chantôme • RSAC 882082654
06 78 74 41 49 • eva.chantome@siello.co

239000 €

2914.63 €/m²



Eva Chantôme

Agent commercial en
immobilier

eva.chantome@siello.co

06 78 74 41 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 82 m²

Nombre de pièces 4

Chambres 3

Toilettes 1

Construit en 2021

Chauffage Chauffage individuel

BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

90 kWh/m².an



Émissions de gaz à effet de serre

18 kg CO₂e/m².an



SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage

Terrasse

Garage

Jardin

Place de parking
