



# LE CANNET MAIRIE Villa 8 pièce(s) 150m<sup>2</sup> env - Terrain 557m<sup>2</sup> - Dépendances

Le Cannet (06110)

150 m<sup>2</sup> - 6 chambres - 1 salle de bain - 2 salles de douche - 3 WC - 557 m<sup>2</sup> de terrain - Terrasse

## DESCRIPTION DU BIEN

Baucoup de charme pour cette propriété de caractère à vendre nichée dans un écrin de verdure à proximité de toutes les commodités.

Elle comprend : séjour chaleureux, cuisine US moderne, cellier, 2 chambres spacieuses, salle de bains raffinée.

A l'étage : appartement indépendant 3 pièces bénéficiant de beaux volumes.

Grande dépendance 45m<sup>2</sup> avec point d'eau, maisonnette parfaitement aménagée 27m<sup>2</sup>.

Véritable havre de paix où il fait bon se ressourcer, son jardin intimiste constitue un magnifique oasis de verdure.

Ne manquez pas l'opportunité de poser vos valises, état irréprochable.

Permis accordé pour une piscine.

Surface : 150 m<sup>2</sup> habitable

DPE : Classe D • 182 kWh/m<sup>2</sup>.an

GES : Classe A • 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Taxe foncière : 2 137 €

Travaux : Prévu

Informations de l'agent :

Céline Lenquette • RSAC 932880222

06 35 33 75 29 • celine.lenquette@siello.co

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surface 150 m<sup>2</sup>

Terrain 557 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces 8

1380000 €

9200.00 €/m<sup>2</sup>



Céline Lenquette

Agent commercial en immobilier

[celine.lenquette@siello.co](mailto:celine.lenquette@siello.co)

06 35 33 75 29

Chambres	6
Salles de bain	1
Toilettes	3
Construit en	1904
Chauffage	Climatisation, Chauffage au sol
Eau chaude	Électricité, Pompe à chaleur

## BILAN ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique

182 kWh/m<sup>2</sup>.an



Émissions de gaz à effet de serre

5 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.an



## SPÉCIFICITÉS DU BIEN

Double vitrage	Terrasse
Jardin	Tout-à-l'égout
Place de parking	Climatisé
Dépendance	